



FIDEICOMISO MI VIVIENDA
INFORME DEFINITIVO
EVALUACIÓN OFERTAS TÉCNICAS (“SOBRES A”)

PROCESO DE COMPARACIÓN DE PRECIOS
REF. NO.: FMV-PS-2025-005

“PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGENCIA PUBLICITARIA PARA LA COLOCACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE PUBLICIDAD EN MEDIOS DE COMUNICACIÓN”

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los diecisiete (17) días del mes de septiembre del año dos mil veinticinco (2025), se reunió la comisión de Peritos Evaluadores estatuida por el Comité Técnico del Fideicomiso Mi Vivienda, integrada por los señores Steven Thomas Brito Contreras, en calidad de perito legal, Aida Virginia Pardilla González, en calidad de perito técnico, y Cristobalina Pérez, en calidad de perito financiero, quienes fueron designados mediante el Acta de Reunión No. FMV-CT-2025-018 del Comité Técnico del Fideicomiso Mi Vivienda, de fecha cinco (5) del mes de agosto del año dos mil veinticinco (2025), a los fines de evaluar las documentaciones presentadas en las propuestas recibidas en ocasión del procedimiento de selección Ref. No.: FMV-PS-2025-005, para la contratación de servicios de agencia publicitaria para la colocación y distribución de publicidad en medios de comunicación.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana, proclamada el trece (13) del mes de junio del año dos mil quince (2015). *L.P.*

VISTOS: Los principios de la Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, promulgada en fecha seis (6) del mes de diciembre del año dos mil seis (2006) y del Decreto núm. No. 416-23, que aprueba el Reglamento de Aplicación de la Ley núm. 340-06 y su modificación, emitido en fecha catorce (14) del mes de septiembre del año dos mil veintitrés (2023).

VISTA: La Ley No. 189-11 para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso en la República Dominicana de fecha veintidós (22) del mes de julio del año dos mil once (2011), modificada por la Ley No. 338-21 de fecha once (11) del mes de noviembre del año dos mil veintiuno (2021) y su reglamento de aplicación No. 95-12, de fecha dos (2) del mes de marzo del año dos mil doce (2012). *apb*

VISTA: La Ley No. 107-13, sobre los Derechos de las Personas en sus Relaciones con la Administración y de Procedimiento Administrativo, promulgada en fecha seis (6) del mes de agosto del año dos mil trece (2013). *SGB*

VISTO: El Contrato de FIDEICOMISO PÚBLICO DE ADMINISTRACIÓN MIVIVIENDA (“FIDEICOMISO MI VIVIENDA”) modificado mediante adenda suscrita en fecha trece (13) del mes de abril del año dos mil veintiuno (2021) (el “Contrato de Fideicomiso”) aprobado bajo la Resolución No. 339-21 por el Congreso Nacional de la República Dominicana.

VISTA: La comunicación DICOM 143-2025, de fecha veinticuatro (24) del mes de julio del año dos mil veinticinco (2025), emitida por la Lcda. Patricia Florentino, Directora de Comunicaciones del Ministerio de la Vivienda, Hábitat y Edificaciones (MIVHED), en la cual remite las especificaciones técnicas del proceso y solicita la aprobación para la contratación de los servicios de producción de agencia publicitaria para la colocación y distribución de publicidad en medios de comunicación, con el objetivo de que sea iniciado el procedimiento de selección correspondiente.

VISTA: La comunicación FMV-DE-2025-022 de fecha primero (1ro) del mes de agosto del año dos mil veinticinco (2025), emitida por el Lic. Evelio Paredes, Director Ejecutivo de la Unidad de Gerencia del Fideicomiso Mi Vivienda, dirigida a la Lcda. Sahiris Lara Peña, Directora Interina de Recursos Humanos MIVHED, en la cual solicita las hojas de vida y credenciales profesionales de personal del Ministerio de la Vivienda, Hábitat y Edificaciones (MIVHED), que estén capacitados para desempeñarse como peritos y puedan realizar las evaluaciones de las Ofertas Técnicas y Económicas, a ser recibidas en el marco del procedimiento de selección para la contratación de los servicios de producción de agencia publicitaria para la colocación y distribución de publicidad en medios de comunicación.

VISTA: La comunicación RRHH-00364-25, de fecha cuatro (4) del mes de agosto del año dos mil veinticinco (2025), de la Lcda. Sahiris Lara Peña, Directora Interina de Recursos Humanos MIVHED, dirigida al Lic. Evelio Paredes, Director Ejecutivo de la Unidad de Gerencia del Fideicomiso Mi Vivienda, en la cual remite las hojas de vida y credenciales del personal del Ministerio de la Vivienda, Hábitat y Edificaciones (MIVHED), que están capacitados para desempeñarse como peritos técnicos, legales y financieros, para realizar las evaluaciones de las Ofertas Técnicas y Económicas, a ser recibidas en el marco del procedimiento de selección para la contratación de los servicios de agencia publicitaria para la colocación y distribución de publicidad en medios de comunicación.

VISTAS: Las especificaciones técnicas elaboradas para la contratación de los servicios de agencia publicitaria para la colocación y distribución de publicidad en medios de comunicación.

VISTO: El Pliego de Condiciones Específicas elaborado para el procedimiento de selección Ref. No. FMV-PS-2025-005, correspondiente a la contratación de los servicios de agencia publicitaria para la colocación y distribución de publicidad en medios de comunicación.

VISTA: La Convocatoria elaborada para el procedimiento de selección Ref. No. FMV-PS-2025-005, correspondiente a la contratación de los servicios de agencia publicitaria para la colocación y distribución de publicidad en medios de comunicación.

VISTA: El Acta de Reunión FMV-2025-018, de la Unidad de Gerencia del Fideicomiso Mi Vivienda, celebrada en fecha cinco (5) del mes de agosto del año dos mil veinticinco (2025).

VISTA: El Acta de Reunión FMV-CT-2025-018, del Comité Técnico del Fideicomiso Mi Vivienda, celebrada en fecha cinco (5) del mes de agosto del año dos mil veinticinco (2025), contentiva de la decisión de aprobación al inicio del procedimiento de selección.

VISTO: El Registro de Participantes de fecha dos (2) del mes de septiembre del año dos mil veinticinco (2025), que recoge el listado de oferentes/proponentes que presentaron sus propuestas para participar en el procedimiento de selección bajo la modalidad de Comparación de Precios Ref. No.: FMV-PS-2025-005, para la contratación de servicios de agencia publicitaria para la colocación y distribución de publicidad en medios de comunicación.

VISTA: El Acta Notarial número treinta y seis (36) de fecha dos (2) del mes de septiembre del año dos mil veinticinco (2025), del protocolo de la Dra. Leida De Los Santos, matrícula del Colegio de Notarios Inc. 993, notario público actuante, que recoge las incidencias del proceso de recepción de las Ofertas Técnicas ("Sobres A") y las Ofertas Económicas ("Sobres B"), referente al procedimiento de selección bajo la modalidad de Comparación de Precios Ref. No.: FMV-PS-2025-005, para la contratación de servicios de agencia publicitaria para la colocación y distribución de publicidad en medios de comunicación.

VISTA: El Acta Notarial número treinta y siete (37) de fecha tres (3) del mes de septiembre del año dos mil veinticinco (2025), del protocolo de la Dra. Leida De Los Santos, matrícula del Colegio de Notarios Inc. 993, notario público actuante, que recoge las incidencias del acto de apertura de las Ofertas Técnicas ("Sobres A"), referente al procedimiento de selección bajo la modalidad de Comparación de Precios Ref. No.: FMV-PS-2025-005, para la contratación de servicios de agencia publicitaria para la colocación y distribución de publicidad en medios de comunicación.

VISTA: La Oferta Técnica ("Sobre A") presentada por el Oferente/Proponente que detallamos a continuación:

NO. DE OFERTA	OFERENTE/PROONENTE	RNC/CÉDULA
1	SWITCH MEDIA TECHNOLOGY SWITCH MT, S.R.L.	1-31-67920-1

VISTO: El Informe Preliminar de Evaluación Pericial de Ofertas Técnicas ("Sobres A"), de fecha ocho (8) del mes de septiembre del año dos mil veinticinco (2025), emitido por los peritos evaluadores designados para el procedimiento de selección bajo la modalidad de Comparación de Precios Ref. No.: FMV-PS-2025-005, para la contratación de servicios de agencia publicitaria para la colocación y distribución de publicidad en medios de comunicación.

POR CUANTO: Que, en fecha once (11) del mes agosto del año dos mil veinticinco (2025), el Fideicomiso Mi Vivienda, realizó a través del Portal Web Mi Vivienda la convocatoria a participar en el procedimiento de selección bajo la modalidad de Comparación de Precios Ref. No.: FMV-PS-2025-005, para la contratación de servicios de agencia publicitaria para la colocación y distribución de publicidad en medios de comunicación.

POR CUANTO: Que, conforme a lo establecido en el cronograma de actividades, se realizaron las recepciones de las Ofertas Técnicas ("Sobres A"), y las Ofertas Económicas ("Sobres B"), el día dos (2) del mes de septiembre del año dos mil veinticinco (2025), de 8:00 a.m. hasta las 4:00 p.m., en presencia del Notario Público actuante, Dra. Leida De Los Santos, matrícula del Colegio de Notarios Inc. 993, cuyas incidencias fueron levantadas mediante Acta Notarial número treinta y seis (36), verificándose que fue presentada una (1) oferta de manera física.

POR CUANTO: Que, en fecha tres (3) del mes de septiembre del año dos mil veinticinco (2025), a las 10:00 a.m., fue realizado el acto de apertura de la Oferta Técnica ("Sobre A"), en presencia del Notario Público actuante, Dra. Leida De Los Santos, matrícula del Colegio de Notarios Inc. 993, cuyas incidencias fueron levantadas mediante Acta Notarial treinta y siete (37).

POR CUANTO: Que, a razón de los errores u omisiones de naturaleza subsanables identificados en la evaluación realizada, se solicitó la subsanación de los documentos correspondientes dentro del plazo establecido en el Cronograma de Actividades del proceso, al Oferente/Proponente SWITCH MEDIA TECHNOLOGY SWITCH MT, S.R.L.

POR CUANTO: Que el Oferente/Proponente SWITCH MEDIA TECHNOLOGY SWITCH MT, S.R.L., obtemperó al llamado a subsanación dentro del plazo establecido en el Pliego de Condiciones del proceso.

POR CUANTO: Que, el Reglamento No. 416-23, sobre Compras y Contrataciones de Bienes y Servicios, en su artículo No. 119, sobre la evaluación de las propuestas, dispone lo siguiente:

"Evaluación de las ofertas técnicas. Los peritos responsables de evaluar las ofertas técnicas, previamente designados por el Comité de Compras y Contrataciones o por la Dirección Administrativa y Financiera, procederán a verificar minuciosamente las credenciales y evaluar la oferta técnica de los oferentes.

Párrafo I. Al evaluar las credenciales, los peritos deberán examinar detenidamente la documentación presentada y asegurarse de la veracidad de la información proporcionada por los oferentes, así como verificar que estos cumplen con los requerimientos establecidos en el pliego de condiciones.

Párrafo II. Los peritos deben emitir un informe preliminar mediante un acto administrativo donde se identifique si cada oferente cumplió con la oferta técnica o si es necesario subsanar algún documento."

POR CUANTO: Que, debido a lo antes expuesto, los peritos designados tenemos a bien emitir nuestro criterio, luego de haber analizado y evaluado de manera preliminar la Oferta Técnica ("Sobre A"), correspondiente al procedimiento de selección bajo la modalidad de Comparación de Precios Ref. No.: FMV-PS-2025-005, para la contratación de servicios de agencia publicitaria para la colocación y distribución de publicidad en medios de comunicación. Detalle:

PRIMERO: Que, concluida la revisión de la documentación contenida en las Ofertas Técnicas ("Sobres A"), emitimos los siguientes resultados apegados a los criterios de evaluación establecidos en el Pliego de Condiciones Específicas.

OFERENTE/PROONENTE No. 1 - SWITCH MEDIA TECHNOLOGY SWITCH MT, S.R.L.

- A. Documentación Legal: Cumple
- B. Documentación Técnica: Cumple
- C. Documentación Financiera: Cumple

SEGUNDO: Que, luego de terminado el proceso de evaluación de las Ofertas Técnicas ("Sobres A"), expresamos a continuación el resultado de dicha evaluación, indicando el cumplimiento de los aspectos técnicos, financieros y legales establecidos en el Pliego de Condiciones Específicas, por lo que recomendamos la habilitación para la apertura de la Oferta Económica ("Sobre B"), de los Oferentes/Proponentes que detallamos a continuación:

NO. DE OFERTA	OFERENTE/PROONENTE	RESULTADO	HABILITADO/INHABILITADO
1	SWITCH MEDIA TECHNOLOGY SWITCH MT, S.R.L.	CUMPLE	HABILITADO

Dado en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecisiete (17) días del mes de septiembre del año dos mil veinticinco (2025).


Aida Virginia Pardilla González
Perito Técnico


Cristobalina Pérez
Perito Financiero


Steven Thomas Brito Contreras
Perito Legal